



Obecní úřad
Přední Výtoň 30
382 73 Vyšší Brod
IDDS: sycbupv

váš dopis značky ze dne

naše značka

datum

vyřizuje/linka

bez/29. 12. 2023

SZ NPS 13735/2023 – NPS 01094/2024

5. 2. 2024

Ing. Huszár/380738629

„Návrh územního plánu Přední Výtoň” – stanovisko

Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. f) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), vykonávající státní správu v ochraně přírody a krajiny podle § 75 odst. 3 ZOPK na území Národního parku Šumava a Chráněné krajinné oblasti Šumava podle § 78 odst. 2 ZOPK obdržela dne 29. 12. 2023 na základě ustanovení § 53 odst. 2 ve spojení s § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pozvánku k opakovanému veřejnému projednání Návrhu územního plánu Přední Výtoň. Společné jednání proběhlo dne 29. 1. 2024 na Obecním úřadě Přední Výtoň.

Správa posoudila předložený Návrh územního plánu Přední Výtoň z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany přírody podle ZOPK a navazujících právních předpisů. Správa na základě prostudování textové, grafické části, příloh předloženého „Návrhu územního plánu Přední Výtoň“ a veřejného projednání uplatňuje v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona stanovisko k Návrhu územního plánu Přední Výtoň:

Správa souhlasí s Návrhem územního plánu Přední Výtoň (dále jen „Návrh“) za dodržení níže uvedených podmínek. V zájmu ochrany přírody a krajiny podle ZOPK a navazujících právních předpisů se pořizovateli ukládá povinnost splnění následujících podmínek:

1. Plocha BV.07 – část pozemku parc. č. 219/1 v k. ú. Přední Výtoň je nově v Návrhu vymezena jako plocha BV. Správa požaduje plochu BV.07 vypustit z Návrhu.
2. Plochy NX, MX, NX.01 a MX.01 – Správa požaduje v textu na str. 17, 40 a 43 vypustit slova návštěvnické centrum CHKO Šumava a návštěvnické centrum NP a CHKO Šumava
3. Plochy MU.p – Správa požaduje výslovně doplnit do textové části na str. 42 v kapitole nepřípustné využití: pozemky MU.p vymezené ve výkresové části územního plánu jako zastavěné území nelze mimo plochu MU.p.01 zastavovat.
4. ČOV Přední Výtoň – intenzifikaci ČOV je nutné řešit tak, aby zajistila čištění odpadních vod z velkých rozvojových ploch (BV.03, BV.27, BV.01, OK). Správa požaduje doplnit do návrhu ÚP text – rozvoj na plochách BV.03, BV.27, BV.01, OK bude realizován pouze v případě dostatečné kapacity stávající ČOV Přední Výtoň.
5. Správa požaduje do podmínek prostorového uspořádání doplnit sklon střech v rozsahu 35 - 42°

6. Podkrovní podlaží – Správa požaduje ve výkladu pojmů upravit text na str. 4 – podkrovním podlažím se rozumí následovně: za slovy „převážně vymezené konstrukcí šikmé střechy“ nahradit text slovy „v místě obvodové stěny na vnějším líci je výška nadezdívky 0 – 0,8 m.

Správa upozorňuje pořizovatele na nesoulad ve vymezení zastavěných ploch, kdy jsou do zastavěného území vymezeny plochy jednoznačně nezastavěné, například pozemky parc. č. 352/36, 387/2 (plocha BV) v k. ú. Přední Výtoň a část pozemku parc. č. 1657/1 (plocha VZ) v k. ú. Pasečná.

O d ů v o d n ě n í

Rozsáhlá území s harmonicky utvářenou krajinou, charakteristicky vyvinutým reliéfem, významným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů, s hojným zastoupením dřevin, popřípadě s dochovanými památkami historického osídlení, lze vyhlásit za chráněné krajinné oblasti (§ 25 odst. ZOPK). Hospodářské využívání těchto území se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval jejich přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce těchto území. Rekreační využití je přípustné, pokud nepoškozuje přírodní hodnoty chráněných krajinných oblastí (§ 25 odst. 2 ZOPK). Poslání oblasti (CHKO Šumava) je uvedené v čl. 1 odst. 2 výnosu Ministerstva kultury ČSR ze dne 17. 3. 1975 č. j. 5954/75. Posláním oblasti je ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků, i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí; k typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, včetně vodních toků a ploch, její vegetační kryt a volně žijící živočišstvo, rozvržení a využití lesního a zemědělského půdního fondu a ve vztahu k ní také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. Podkladem pro hodnocení návrhu územního plánu byl Plán péče o CHKO Šumava na období 2012 – 2027 a Urbanisticko architektonický manuál sídel na území CHKO Šumava zpracovaný spol. Löw & spol., s. r. o. v roce 2021. Správa při zpracování stanoviska vycházela z příslušných ustanovení ZOPK, z poslání a předmětů ochrany Chráněné krajinné oblasti Šumava, uvedených v jejich zřizovacích předpisech a předmětů ochrany dotčených maloplošných chráněných území.

K bodu 1.: Plán péče o CHKO Šumava nepředpokládá další expanzi objektů do volné krajiny CHKO, které by tak změnily v současné době zažitý ráz krajiny zastavěné jen historickými shluky objektů s účastí původních objektů, byť přestavených a s převahou extenzivně využívané krajiny s volnými přechody mezi travními porosty, lesem a ladem ležícími plochami. Ochrana krajinného rázu je upravena v § 12 ZOPK, kde je uvedeno, že krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. **Správa vyhodnotila navrženou plochu jako neúnosný zásah do krajinného rázu chráněného dle § 12 ZOPK. Správa dále uvádí, že obec Přední Výtoň má dostatečné množství rozvojových ploch, které nebyly dosud využity. Správa požadovala pozemek vypustit i v původním Návrhu územního plánu, kde byl označen jako plocha SO13. Stanovisko Správy zůstává konzistentní.**

K bodu 2.: Správa v současné době neplánuje v řešeném území ÚP Přední Výtoň zřizování a ani případnou podporu návštěvnických center k její prezentaci. Správa tedy požaduje slova návštěvnické centru CHKO Šumava a návštěvnické centrum NP a CHKO Šumava vypustit z textu.

K bodu 3.: Do textu Správa požaduje začlenit zásadu, že zastavěné území vymezené v ploše MU.p (mimo plochy MU.p.01) nelze zastavovat. Důvodem je zachování zbytků původní zástavby

jako památek historického osídlení, zachování druhové rozmanitosti na nich samovolně vzniklých přírodních společenstev i ochrana krajinného rázu novodobé Šumavy právně ukotvená v roce 1963.

K bodu 4: Vyřešení problematiky nakládání s odpadními vodami záměru je z hlediska zájmu na udržení přírodní rovnováhy v krajině a ochrany přírody, zejména ve vztahu ke zhoršující se kvalitě vody ve VD Lipno I a předmětů ochrany CHKO Šumava jedním z důležitých opatření při realizaci výstavby ve zvláště chráněném území. Bez vyřešení nakládání s odpadními vodami čerpáním na dostatečně kapacitně vybavenou ČOV Přední Výtoň nelze podle odborného názoru Správy realizovat další výstavbu (rozvoj) v rámci ploch BV.01, BV.03, BV.27 a OK (původní označení ploch B03, SO15 a SO16), které mohou výrazně kapacitně zatížit stávající ČOV.

K bodu 5.: Správa svůj požadavek opírá o Urbanisticko architektonický manuál sídel na území CHKO Šumava zpracovaný spol. Löw & spol., s. r. o. v roce 2021.

K bodu 6.: Správa požaduje upravit text z důvodu nejasnosti výšky nadezdívky ve stávajícím Návrhu, kde je uvedeno 1,6 m. Úprava textu zajistí, že budoucí výstavba bude odpovídat stávající zástavbě a nebude vybočovat z charakteru zástavby sídla.

Správa k dalším svým podmínkám uvedeným ve stanovisku k prvnímu veřejnému projednání konstatuje, že podmínky 2., 4. a 5. byly zapracovány do předloženého návrhu územního plánu k opakovanému veřejnému projednání. V textu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany, které jsou v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Dále je stanoven max. počet staveb na jednotlivých plochách (včetně plochy BV.03, původně B03, kde stávající parcelace odpovídá studii Pod Rytířovými) a povinnost připojit se na veřejnou kanalizaci a vodovod. Je stanoveno pořadí změn v území (etapizace) v návaznosti na plánovanou výstavbu nové ČOV v obci, která zásadně zlepší kvalitu čištění odpadních vod. Správa nicméně stanovila v bodě 4. podmínku prověření kapacity stávající ČOV, což považuje za bezpodmínečně nutné.

Ing. Michal Huszár
vedoucí pracoviště Horní Planá